LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

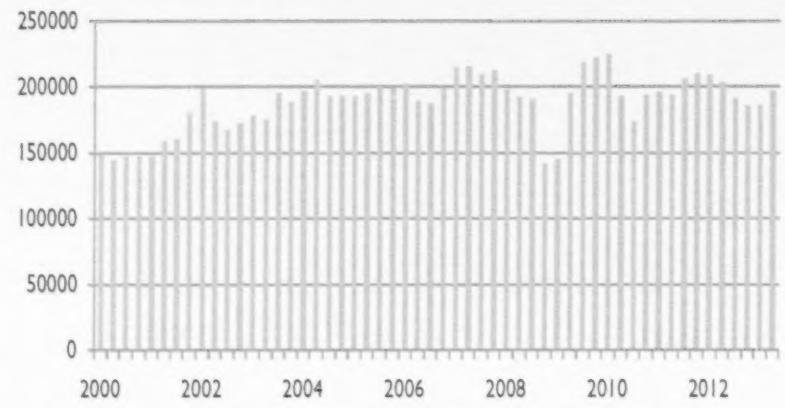
Marché de la revente

Hausse des ventes de logements en Ontario au deuxième trimestre

Au cours du deuxième trimestre, l'Ontario a affiché la progression la plus rapide en deux ans des ventes de maisons existantes. L'activité printanière sur le marché a débuté un peu plus tard qu'à l'habitude, en raison principalement de températures plus froides que la normale au début de l'année, comparativement à l'an dernier. En outre, une plus grande confiance des consommateurs soutenue par de meilleures perspectives d'emploi au deuxième trimestre et l'atténuation de l'incidence des nouveaux paramètres régissant le crédit hypothécaire ont eu pour effet de raffermir la demande

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario



Source: ACI MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Marché de la revente

2 Marché du neuf

4 Les frais de possession d'une habitation varient selon les marchés en Ontario

5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de logements. La hausse des ventes d'habitations s'est généralisée puisque la plupart des grands marchés ont connu une croissance. Malgré tout, les ventes étaient de 7 % inférieures au sommet atteint en mars 2012.

Pour la première fois en plus d'un an, le renforcement de la demande et l'amélioration des conditions de prix ont fait croître le nombre d'inscriptions au cours du deuxième trimestre. Cependant, le nombre d'inscriptions n'a pas suivi la progression des ventes. Le marché de l'habitation de l'Ontario est demeuré fermement équilibré – comme il le fait depuis plus de trois ans. À en juger par le degré d'équilibre entre la demande et l'offre, on constate que l'offre reste abondante sur les marchés des maisons en rangée et des appartements. Par comparaison, la situation de l'offre est moins avantageuse sur le marché des maisons individuelles et celui des jumelés. Thunder Bay représentait le marché le plus dynamique au deuxième trimestre, en raison surtout de la rareté de l'offre. Les marchés de Hamilton, de Barrie et d'Oshawa se sont resserrés, principalement à cause de la demande émanant des ménages désireux d'éviter le coûteux marché de la région du Grand Toronto (RGT). Pendant ce temps, les marchés du Grand Toronto et des régions situées dans l'Est de l'Ontario étaient les plus détendus.

Malgré la conjoncture équilibrée du marché au deuxième trimestre, le prix des logements a progressé plus rapidement que l'inflation pour un second trimestre consécutif. Cela donne à penser que la composition des ventes de logements continue de favoriser les maisons individuelles et les jumelés à prix élevés. Même si les prix des habitations avaient atteint un sommet au printemps 2012, ces niveaux ont été éclipsés au dernier trimestre. Les marchés de la revente les plus resserrés de l'Ontario ont affiché les hausses de prix les plus prononcées au deuxième trimestre, ceux de Thunder Bay et de Hamilton se trouvant en tête à cet égard.

Marché du neuf

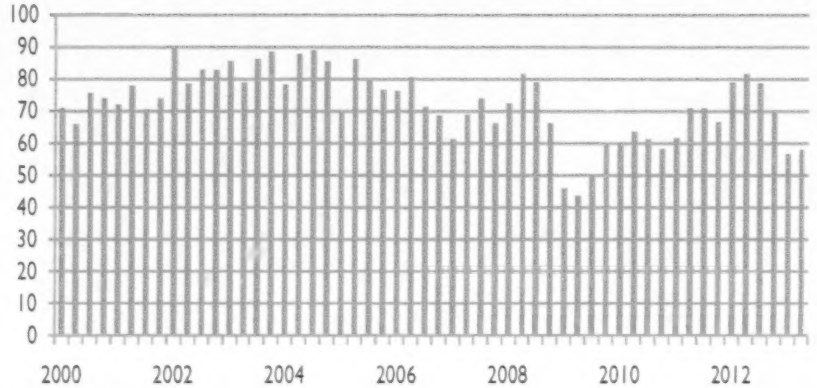
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au deuxième trimestre

Pour la première fois depuis un an, la construction résidentielle a progressé en Ontario au deuxième trimestre. C'est dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) que la croissance a été la plus rapide, tandis que l'activité est demeurée stable dans le segment des maisons individuelles. La hausse des prix des habitations et un marché de la revente resserré pour les logements à faible densité ont soutenu les mises en chantier au deuxième trimestre, en particulier, dans le secteur des logements collectifs. La construction résidentielle a décliné surtout à Kitchener, à Oshawa, dans l'agglomération de Sudbury et dans celle de Toronto, alors que de meilleurs résultats ont été observés jusqu'ici cette année à Barrie, à Thunder Bay et à Guelph. Bien que la construction de logements collectifs ait stimulé les mises en chantier au dernier trimestre, le nombre total d'habitations commencées a diminué de 29 % pour l'ensemble de l'année, et ce, en raison d'une baisse d'activité de 37 % dans le segment des logements collectifs.

La construction de logements collectifs a pris de la vigueur au deuxième trimestre, tirée à la hausse par le segment des appartements. La fermeté des ventes de logements neufs ces dernières années a entraîné un arriéré de réalisation d'ensembles d'habitation, qui ont été mis en chantier au deuxième trimestre. Comme le rythme des achèvements a dépassé celui des logements entamés au cours des derniers mois, cela a

Figure 2

Nombre trimestriel des mises en chantier en Ontario



Source: SCHL

libéré certaines ressources pour ouvrir de nouveaux chantiers en juin. La progression du prix des habitations et le recul du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments résidentiels de faible hauteur ont soutenu la demande de logements situés dans des collectifs de haute densité, qui sont en général moins chers. De plus, les bas taux d'intérêt, le repli des taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution des mises en chantier de logements construits expressément pour la location se sont traduits par une hausse du nombre d'investisseurs sur le marché, d'où l'accroissement important de la demande d'appartements ces dernières années. Une partie de ces unités achetées au cours des dernières années ont été mises en chantier en juin. Outre les appartements, l'activité de construction a également repris dans le segment des jumelés au deuxième trimestre, à la faveur d'un marché de la revente resserré dans ce segment, qui a contribué à soutenir la demande.

La construction de maisons individuelles est demeurée plus stable que la production de logements collectifs au deuxième trimestre. La stabilité relative de la construction de bâtiments de faible densité relève en grande partie des conditions tendues sur le marché de la revente pour cette catégorie d'habitation. De plus, le stock de maisons individuelles neuves a diminué en raison principalement du nombre limité de terrains disponibles pour ce type d'habitation. Toutefois, les tendances démographiques à long terme semblent montrer un vieillissement de la population et une réduction de la taille des ménages, deux facteurs peu favorables à la construction de maisons individuelles.

Le rythme de la hausse des prix des habitations a ralenti tout au long de 2012 et au cours des premiers mois de 2013. La faible croissance des revenus dans l'ensemble de la province et l'alourdissement des stocks d'habitations neuves dans certaines catégories, combinées au repli du renchérissement des logements sur le marché de la revente, ont incité les constructeurs à ne pas être trop ambitieux lorsqu'ils fixent les prix.

Les frais de possession d'une habitation varient selon les marchés en Ontario

La variation des frais de possession de logement est un facteur déterminant de l'activité d'accession à la propriété. Ces frais peuvent être mesurés de plusieurs façons pour l'acheteur moyen. Par exemple, on peut suivre l'évolution dans le temps de l'écart entre le revenu réel gagné et le revenu nécessaire pour acheter une maison de revente moyenne. Lorsque cet écart se rétrécit, se loger coûte plus cher, alors que lorsqu'il s'accroît, c'est l'inverse. Ces dernières années en Ontario, il était plus coûteux de posséder une maison dans certains grands centres urbains. En effet, l'écart entre le revenu réel et le revenu nécessaire s'est resserré surtout à Toronto, à Hamilton et à Kitchener. Par contre, cet écart est demeuré plus constant à Guelph, à St. Catharines-Niagara et à Brantford. Au cours des dernières années, les indicateurs d'abordabilité sont demeurés stables à Windsor, le marché qui est considéré comme le moins coûteux au Canada.

Figure 3

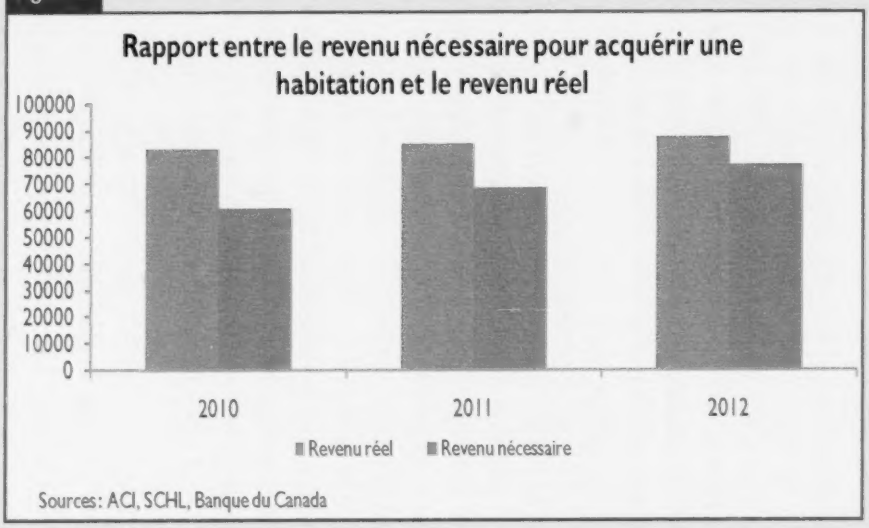
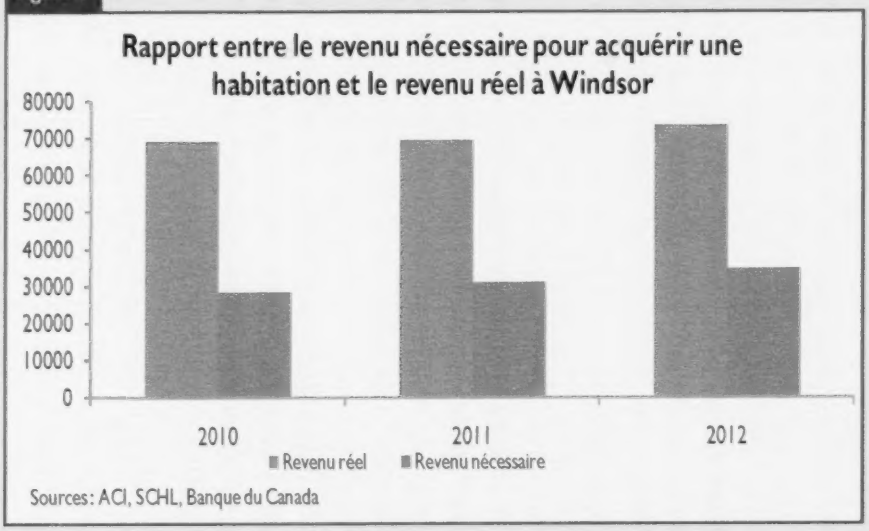


Figure 4



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	6 207	925	1 907	34	557	4 556	44	1 027	510	15 767
T2 2012	6 716	705	1 921	42	658	9 540	93	1 201	512	21 389
Variation en %	-7,6	31,2	-0,7	-19,0	-15,3	-52,2	-52,7	-14,5	-0,4	-26,3
Cumul 2013	9 608	1 483	3 095	56	886	9 651	122	1 328	730	26 959
Cumul 2012	10 665	1 467	4 258	80	1 112	16 939	120	2 280	748	37 670
Variation en %	-9,9	1,1	-27,3	-30,0	-20,3	-43,0	1,7	-41,8	-2,4	-28,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	14 263	2 653	6 728	84	2 278	55 833	400	6 214	979	89 437
T2 2012	14 866	2 221	6 624	89	2 471	49 098	327	6 836	1 330	83 871
Variation en %	-4,1	19,5	1,6	-5,6	-7,8	13,7	22,3	-9,1	-26,4	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	5 005	798	1 629	37	495	6 775	100	1 874	466	17 179
T2 2012	6 025	696	1 585	35	615	2 967	140	881	408	13 352
Variation en %	-16,9	14,7	2,8	5,7	-19,5	128,3	-28,6	112,7	14,2	28,7
Cumul 2013	10 104	1 477	3 076	63	1 010	10 499	121	2 704	1 159	30 213
Cumul 2012	11 406	1 404	3 282	71	906	6 874	220	2 771	889	27 823
Variation en %	-11,4	5,2	-6,3	-11,3	11,5	52,7	-45,0	-2,4	30,4	8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	1 026	174	272	25	157	1 559	s.o.	s.o.	s.o.	3 213
T2 2012	825	88	223	15	151	1 045	s.o.	s.o.	s.o.	2 347
Variation en %	24,4	97,7	22,0	66,7	4,0	49,2	s.o.	s.o.	s.o.	36,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	4 805	725	1 549	36	487	6 615	s.o.	s.o.	s.o.	14 217
T2 2012	5 496	657	1 523	37	579	3 043	s.o.	s.o.	s.o.	11 335
Variation en %	-12,6	10,4	1,7	-2,7	-15,9	117,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,4
Cumul 2013	9 322	1 355	2 935	63	1 030	10 232	s.o.	s.o.	s.o.	24 937
Cumul 2012	10 359	1 334	3 132	72	891	6 904	s.o.	s.o.	s.o.	22 692
Variation en %	-10,0	1,6	-6,3	-12,5	15,6	48,2	s.o.	s.o.	s.o.	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	91	105	4	2	31	31	8	48	134	186	-28,0
Brantford	65	88	4	6	81	26	0	0	150	120	25,0
Grand Sudbury	74	98	6	16	0	6	2	8	82	128	-35,9
Guelph	52	76	28	26	74	61	18	6	172	169	1,8
Hamilton	367	558	14	16	249	201	115	242	745	1 017	-26,7
Kingston	103	112	0	2	16	14	115	0	234	128	82,8
Kitchener	205	275	8	14	103	161	219	132	535	582	-8,1
London	395	388	8	10	88	77	315	299	806	774	4,1
Oshawa	229	395	20	2	46	100	2	42	297	539	-44,9
Ottawa	500	470	118	74	353	283	707	1 837	1 678	2 664	-37,0
Peterborough	67	41	0	0	4	17	17	0	88	58	51,7
St. Catharines-Niagara	192	158	31	18	51	99	5	0	279	275	1,5
Thunder Bay	59	76	2	2	9	5	51	0	121	83	45,8
Toronto	2 870	2 802	620	457	1 140	1 399	3 952	8 078	8 582	12 736	-32,6
Windsor	154	177	12	16	39	18	0	0	205	211	-2,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	58	77	0	0	7	11	0	0	65	88	-26,1
Chatham-Kent	35	39	0	6	0	10	0	0	35	55	-36,4
Cornwall	21	22	0	12	0	0	50	8	71	42	69,0
Kawartha Lakes	46	55	0	0	5	0	0	0	51	55	-7,3
Norfolk	65	39	0	2	3	5	0	0	68	46	47,8
North Bay	18	22	2	0	0	0	4	4	24	26	-7,7
Sarnia	37	40	0	0	6	0	0	0	43	40	7,5
Sault Ste. Marie	25	32	2	0	8	4	0	0	35	36	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	1	5	0	0	6	6	0	0	7	11	-36,4
Brighton	22	23	0	2	0	s.o.	0	s.o.	22	25	-12,0
Brock	4	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	2	100,0
Brockville	16	11	2	2	3	7	0	0	21	20	5,0
Centre Wellington	34	27	0	4	6	4	1	49	41	84	-51,2
Cobourg	28	18	12	0	3	0	0	0	43	18	138,9
Collingwood	29	52	0	2	3	8	0	0	32	62	-48,4
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Erin	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Essex	9	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	19	-52,6
Gravenhurst	1	3	0	0	0	0	6	0	7	3	133,3
Greater Napanee	17	21	2	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Haldimand County	21	24	4	2	0	6	0	0	25	32	-21,9
Hunstville	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Ingersoll	11	10	0	0	0	13	0	0	11	23	-52,2
Kenora	0	9	0	8	0	4	0	0	0	21	-100,0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Leamington	21	24	0	10	12	0	0	0	33	34	-2,9
Meaford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Midland	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Mississippi Mills	9	7	6	0	23	0	0	0	38	7	**
North Grenville	13	s.o.	6	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
North Perth	14	19	0	2	0	0	0	4	14	25	-44,0
Orillia	15	29	0	0	14	4	0	0	29	33	-12,1
Owen Sound	11	8	0	0	10	0	0	0	21	8	162,5
Petawawa	14	37	0	0	6	6	0	0	20	43	-53,5
Port Hope	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100,0
Prince Edward County	11	5	2	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Saugeen Shores	30	0	0	0	6	0	0	0	36	0	s.o.
Scugog	5	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	7	-28,6
Stratford	4	9	0	2	0	6	0	0	4	17	-76,5
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
The Nation	12	26	4	6	0	10	0	1	16	43	-62,8
Tillsonburg	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Timmins	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Trent Hills	9	11	0	0	18	0	0	0	27	11	145,5
Wasaga Beach	47	40	12	0	60	6	0	0	119	46	158,7
West Grey	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Woodstock	48	60	0	0	0	17	0	0	48	77	-37,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 245	6 765	933	729	2 492	2 625	5 587	10 758	15 257	20 877	-26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	208	163	4	2	81	35	8	74	301	274	9,9
Brantford	87	126	4	10	102	45	0	0	193	181	6,6
Grand Sudbury	77	107	8	20	4	6	2	8	91	141	-35,5
Guelph	93	131	32	42	130	112	102	6	357	291	22,7
Hamilton	566	786	18	52	425	517	601	404	1 610	1 759	-8,5
Kingston	152	211	0	8	26	38	115	30	293	287	2,1
Kitchener	344	502	14	20	146	232	295	1 081	799	1 835	-56,5
London	544	615	12	20	116	97	347	299	1 019	1 031	-1,2
Oshawa	431	593	48	6	95	150	50	293	624	1 042	-40,1
Ottawa	734	774	156	106	571	711	1 298	2 207	2 759	3 798	-27,4
Peterborough	80	73	0	2	27	30	17	0	124	105	18,1
St. Catharines-Niagara	305	273	33	22	113	132	79	0	530	427	24,1
Thunder Bay	66	80	2	2	9	5	51	0	128	87	47,1
Toronto	4 561	4 686	1 030	1 063	1 832	2 814	7 854	14 855	15 277	23 418	-34,8
Windsor	209	253	16	26	43	48	0	0	268	327	-18,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	70	88	0	0	19	23	0	0	89	111	-19,8
Chatham-Kent	49	49	2	6	0	10	0	0	51	65	-21,5
Cornwall	28	27	4	12	3	0	71	8	106	47	125,5
Kawartha Lakes	88	76	2	0	13	0	0	0	103	76	35,5
Norfolk	83	64	0	6	3	5	0	0	86	75	14,7
North Bay	23	27	2	2	0	6	4	8	29	43	-32,6
Sarnia	53	50	0	0	6	4	0	0	59	54	9,3
Sault Ste. Marie	33	41	2	0	8	9	0	0	43	50	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	9	0	4	6	6	7	0	18	19	-5,3
Brighton	46	31	4	2	3	s.o.	0	s.o.	53	33	60,6
Brock	8	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	2	**
Brockville	19	22	2	2	12	23	0	0	33	47	-29,8
Centre Wellington	43	34	2	4	6	8	15	49	66	95	-30,5
Cobourg	43	36	12	0	20	4	0	4	75	44	70,5
Collingwood	48	75	0	2	3	8	0	0	51	85	-40,0
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Erin	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Essex	9	22	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	22	-59,1
Gravenhurst	7	9	0	0	0	0	6	0	13	9	44,4
Greater Napanee	26	30	2	0	0	0	0	0	28	30	-6,7
Haldimand County	26	32	8	4	0	22	0	0	34	58	-41,4
Hunstville	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Ingersoll	17	16	4	0	0	13	0	0	21	29	-27,6
Kenora	0	9	0	8	0	4	0	0	0	21	-100,0
Kincardine	2	s.o.	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	18	0	0	0	0	0	49	0	67	-100,0
Leamington	25	30	8	10	12	11	0	2	45	53	-15,1
Meaford	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Midland	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28,6
Mississippi Mills	15	11	10	0	23	17	0	0	48	28	71,4
North Grenville	27	53	10	s.o.	6	10	68	40	111	103	7,8
North Perth	16	24	0	2	16	0	0	4	32	30	6,7
Orillia	24	41	0	0	14	4	0	0	38	45	-15,6
Owen Sound	12	13	0	0	10	0	0	0	22	13	69,2
Petawawa	14	40	0	0	11	6	0	0	25	46	-45,7
Port Hope	51	12	0	2	0	0	0	0	51	14	**
Prince Edward County	19	9	4	0	0	0	0	0	23	9	155,6
Saugeen Shores	34	13	0	0	6	4	0	0	40	17	135,3
Scugog	6	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	8	-25,0
Stratford	11	18	2	8	0	20	0	2	13	48	-72,9
Temiskaming Shores	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
The Nation	18	32	6	14	0	10	0	1	24	57	-57,9
Tillsonburg	16	23	0	0	0	6	0	0	16	29	-44,8
Timmins	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Trent Hills	11	14	0	0	18	0	0	0	29	14	107,1
Wasaga Beach	51	62	12	0	98	13	0	0	161	75	114,7
West Grey	8	21	0	0	0	0	0	0	8	21	-61,9
West Nipissing	5	1	6	2	4	0	0	0	15	3	**
Woodstock	66	91	2	2	18	21	0	0	86	114	-24,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 676	10 753	1 493	1 499	4 067	5 246	10 993	19 424	26 229	36 922	-29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	31	0	0	8	48	0	0
Brantford	81	22	0	4	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	6	2	0	0	8
Guelph	74	61	0	0	0	0	18	6
Hamilton	249	159	0	42	0	200	115	42
Kingston	16	14	0	0	115	0	0	0
Kitchener	91	161	12	0	26	72	193	60
London	88	52	0	25	0	287	315	12
Oshawa	46	100	0	0	0	42	2	0
Ottawa	353	283	0	0	630	1 667	77	170
Peterborough	4	17	0	0	0	0	17	0
St. Catharines-Niagara	51	99	0	0	2	0	3	0
Thunder Bay	9	5	0	0	51	0	0	0
Toronto	1 140	1 399	0	0	3 726	7 187	226	891
Windsor	39	18	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	7	11	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	10	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	50	8
Kawartha Lakes	5	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	4
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	4	8	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	6	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	3	7	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	6	4	0	0	0	49	1	0
Cobourg	3	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	3	8	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	6	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	13	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	12	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	23	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	4	0	0
Orillia	14	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	10	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	6	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	10	0	s.o.	0	1	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	18	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	60	6	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	17	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 454	2 548	38	77	4 560	9 557	1 027	1 201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	62	35	19	0	8	72	0	2
Brantford	102	41	0	4	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	6	2	0	0	8
Guelph	130	112	0	0	78	0	24	6
Hamilton	411	475	14	42	331	338	270	66
Kingston	26	38	0	0	115	0	0	30
Kitchener	134	232	12	0	102	633	193	448
London	116	72	0	25	2	287	345	12
Oshawa	68	150	27	0	0	154	50	139
Ottawa	571	711	0	0	1 218	2 006	80	201
Peterborough	27	30	0	0	0	0	17	0
St. Catharines-Niagara	113	132	0	0	74	0	5	0
Thunder Bay	9	5	0	0	51	0	0	0
Toronto	1 832	2 792	0	22	7 616	13 552	238	1 303
Windsor	43	48	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	19	23	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	10	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	71	8
Kawartha Lakes	13	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	4	8
Sarnia	6	0	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	9	8	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	6	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	23	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	6	8	0	0	0	49	15	0
Cobourg	20	4	0	0	0	4	0	0
Collingwood	3	8	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	22	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	13	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0
Kincardine	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	12	11	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	23	17	0	0	0	0	0	0
North Grenville	6	10	0	s.o.	68	40	0	s.o.
North Perth	16	0	0	0	0	4	0	0
Orillia	14	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	10	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	11	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	6	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	20	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	10	0	s.o.	0	1	0	s.o.
Tillsonburg	0	6	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	18	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	98	13	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0
Woodstock	18	21	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 961	5 143	106	103	9 665	17 144	1 328	2 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	126	122	8	64	0	0	134	186
Brantford	112	106	38	10	0	4	150	120
Grand Sudbury	82	114	0	0	0	14	82	128
Guelph	85	134	69	29	18	6	172	169
Hamilton	563	635	67	298	115	84	745	1 017
Kingston	119	128	115	0	0	0	234	128
Kitchener	243	392	87	130	205	60	535	582
London	376	374	115	361	315	39	806	774
Oshawa	272	411	21	128	4	0	297	539
Ottawa	966	828	635	1 662	77	174	1 678	2 664
Peterborough	67	45	4	13	17	0	88	58
St. Catharines-Niagara	263	228	11	40	5	7	279	275
Thunder Bay	70	82	51	0	0	0	121	83
Toronto	4 468	4 434	3 888	7 411	226	891	8 582	12 736
Windsor	177	188	28	20	0	3	205	211
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	65	88	0	0	0	0	65	88
Chatham-Kent	35	55	0	0	0	0	35	55
Cornwall	21	34	0	0	50	8	71	42
Kawartha Lakes	51	55	0	0	0	0	51	55
Norfolk	65	41	3	5	0	0	68	46
North Bay	20	22	0	0	4	4	24	26
Sarnia	43	40	0	0	0	0	43	40
Sault Ste. Marie	27	36	0	0	8	0	35	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	7	5	0	6	0	0	7	11
Brighton	22	25	0	s.o.	0	s.o.	22	25
Brock	4	2	0	s.o.	0	s.o.	4	2
Brockville	21	20	0	0	0	0	21	20
Centre Wellington	40	35	0	49	1	0	41	84
Cobourg	39	18	4	0	0	0	43	18
Collingwood	29	54	3	8	0	0	32	62
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Erin	7	11	0	0	0	0	7	11
Essex	9	19	0	s.o.	0	s.o.	9	19
Gravenhurst	1	3	0	0	6	0	7	3
Greater Napanee	19	21	0	0	0	0	19	21
Haldimand County	25	32	0	0	0	0	25	32
Hunstville	11	11	0	0	0	0	11	11
Ingersoll	11	23	0	0	0	0	11	23
Kenora	0	21	0	0	0	0	0	21
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	12	0	0	0	0	0	12
Leamington	33	34	0	0	0	0	33	34
Meaford	1	1	0	0	0	0	1	1
Midland	12	18	0	0	0	0	12	18
Mississippi Mills	38	7	0	0	0	0	38	7
North Grenville	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
North Perth	14	25	0	0	0	0	14	25
Orillia	29	33	0	0	0	0	29	33
Owen Sound	21	8	0	0	0	0	21	8
Petawawa	20	43	0	0	0	0	20	43
Port Hope	0	8	0	0	0	0	0	8
Prince Edward County	13	5	0	0	0	0	13	5
Saugeen Shores	36	0	0	0	0	0	36	0
Scugog	5	7	0	s.o.	0	s.o.	5	7
Stratford	4	17	0	0	0	0	4	17
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
The Nation	14	43	0	s.o.	2	s.o.	16	43
Tillsonburg	9	14	0	0	0	0	9	14
Timmins	3	9	0	0	0	0	3	9
Trent Hills	9	11	0	0	18	0	27	11
Wasaga Beach	119	40	0	6	0	0	119	46
West Grey	3	15	0	0	0	0	3	15
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0
Woodstock	48	77	0	0	0	0	48	77
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 039	9 342	5 147	10 240	1 071	1 294	15 257	20 877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	259	184	23	88	19	2	301	274
Brantford	155	163	38	14	0	4	193	181
Grand Sudbury	87	127	0	0	4	14	91	141
Guelph	127	228	201	57	29	6	357	291
Hamilton	832	1 172	494	479	284	108	1 610	1 759
Kingston	178	257	115	0	0	30	293	287
Kitchener	399	675	195	712	205	448	799	1 835
London	518	591	156	401	345	39	1 019	1 031
Oshawa	524	663	21	240	79	139	624	1 042
Ottawa	1 464	1 592	1 215	2 001	80	205	2 759	3 798
Peterborough	85	83	22	22	17	0	124	105
St. Catharines-Niagara	438	372	83	47	9	8	530	427
Thunder Bay	77	86	51	0	0	0	128	87
Toronto	7 197	8 226	7 842	13 867	238	1 325	15 277	23 418
Windsor	236	267	32	57	0	3	268	327
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	89	111	0	0	0	0	89	111
Chatham-Kent	51	65	0	0	0	0	51	65
Cornwall	35	39	0	0	71	8	106	47
Kawartha Lakes	103	76	0	0	0	0	103	76
Norfolk	83	70	3	5	0	0	86	75
North Bay	25	35	0	0	4	8	29	43
Sarnia	59	49	0	1	0	4	59	54
Sault Ste. Marie	35	50	0	0	8	0	43	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	13	0	6	7	0	18	19
Brighton	50	33	3	s.o.	0	s.o.	53	33
Brock	8	2	0	s.o.	0	s.o.	8	2
Brockville	33	47	0	0	0	0	33	47
Centre Wellington	50	46	0	49	16	0	66	95
Cobourg	71	35	4	9	0	0	75	44
Collingwood	48	77	3	8	0	0	51	85
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Erin	11	17	0	0	0	0	11	17
Essex	9	22	0	s.o.	0	s.o.	9	22
Gravenhurst	7	9	0	0	6	0	13	9
Greater Napanee	28	30	0	0	0	0	28	30
Haldimand County	34	42	0	16	0	0	34	58
Hunstville	19	15	0	0	0	0	19	15
Ingersoll	21	29	0	0	0	0	21	29
Kenora	0	21	0	0	0	0	0	21
Kincardine	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Lambton Shores	0	18	0	0	0	49	0	67
Leamington	45	53	0	0	0	0	45	53
Meaford	2	5	0	0	0	0	2	5
Midland	15	21	0	0	0	0	15	21
Mississippi Mills	48	28	0	0	0	0	48	28
North Grenville	43	63	68	40	0	s.o.	111	103
North Perth	32	30	0	0	0	0	32	30
Orillia	38	45	0	0	0	0	38	45
Owen Sound	22	13	0	0	0	0	22	13
Petawawa	25	46	0	0	0	0	25	46
Port Hope	51	14	0	0	0	0	51	14
Prince Edward County	23	9	0	0	0	0	23	9
Saugeen Shores	40	17	0	0	0	0	40	17
Scugog	6	8	0	s.o.	0	s.o.	6	8
Stratford	13	48	0	0	0	0	13	48
Temiskaming Shores	9	8	0	0	0	0	9	8
The Nation	22	57	0	s.o.	2	s.o.	24	57
Tillsonburg	16	23	0	6	0	0	16	29
Timmins	3	17	0	0	0	0	3	17
Trent Hills	11	14	0	0	18	0	29	14
Wasaga Beach	161	69	0	6	0	0	161	75
West Grey	8	21	0	0	0	0	8	21
West Nipissing	9	3	0	0	6	0	15	3
Woodstock	68	114	18	0	0	0	86	114
Ontario (10 000 habitants et plus)	14 186	16 390	10 593	18 131	1 450	2 400	26 229	36 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	93	59	6	0	96	12	73	2	268	73	**
Brantford	76	66	2	0	33	31	0	17	111	114	-2,6
Grand Sudbury	54	52	6	10	4	12	29	6	93	80	16,3
Guelph	65	64	6	14	53	10	105	90	229	178	28,7
Hamilton	294	301	28	24	148	188	0	277	470	790	-40,5
Kingston	80	86	0	10	7	4	113	0	200	100	100,0
Kitchener	151	240	8	18	95	103	327	24	581	385	50,9
London	250	270	4	10	54	34	323	30	631	344	83,4
Oshawa	247	341	6	0	84	125	9	12	346	478	-27,6
Ottawa	311	485	74	86	336	337	578	154	1 299	1 062	22,3
Peterborough	48	34	2	0	17	0	30	16	97	50	94,0
St. Catharines-Niagara	200	162	14	10	84	68	43	0	341	240	42,1
Thunder Bay	40	24	2	4	0	0	4	0	46	28	64,3
Toronto	2 396	2 987	536	472	1 046	1 145	6 871	3 172	10 849	7 776	39,5
Windsor	85	139	10	66	26	40	0	4	121	249	-51,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	32	37	0	0	0	21	0	0	32	58	-44,8
Chatham-Kent	28	23	2	4	3	0	0	0	33	27	22,2
Cornwall	45	22	34	2	3	0	21	0	103	24	**
Kawartha Lakes	39	85	0	0	3	0	0	0	42	85	-50,6
Norfolk	59	22	4	4	0	0	0	0	63	26	142,3
North Bay	14	22	6	4	3	3	0	2	23	31	-25,8
Sarnia	30	24	0	0	4	0	0	0	34	24	41,7
Sault Ste. Marie	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	5	0	0	6	0	7	0	17	5	**
Brighton	17	8	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	8	137,5
Brock	2	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	4	-50,0
Brockville	7	14	2	2	6	0	0	0	15	16	-6,3
Centre Wellington	18	18	2	6	9	4	7	53	36	81	-55,6
Cobourg	18	14	4	0	0	16	0	4	22	34	-35,3
Collingwood	24	39	2	0	13	5	0	0	39	44	-11,4
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Essex	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	5	-40,0
Gravenhurst	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Greater Napanee	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Haldimand County	12	24	2	6	3	0	0	0	17	30	-43,3
Hunstville	8	14	0	0	5	0	0	0	13	14	-7,1
Ingersoll	8	6	0	0	3	0	2	0	13	6	116,7
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Kincardine	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Lambton Shores	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Leamington	15	14	8	4	0	0	0	0	23	18	27,8
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Midland	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Mississippi Mills	13	7	4	0	0	6	0	0	17	13	30,8
North Grenville	28	29	8	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	86	29	196,6
North Perth	9	7	0	0	8	0	0	0	17	7	142,9
Orillia	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Owen Sound	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Petawawa	9	15	0	0	9	23	0	8	18	46	-60,9
Port Hope	21	5	0	0	0	0	0	0	21	5	**
Prince Edward County	4	10	2	0	5	0	0	0	11	10	10,0
Saugeen Shores	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Scugog	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	5	-40,0
Stratford	6	9	2	8	0	14	0	2	8	33	-75,8
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
The Nation	14	17	6	10	6	s.o.	0	s.o.	26	27	-3,7
Tillsonburg	4	11	0	0	0	0	64	0	68	11	**
Timmins	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Trent Hills	6	13	0	0	4	0	0	0	10	13	-23,1
Wasaga Beach	32	22	6	0	0	4	0	0	38	26	46,2
West Grey	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
West Nipissing	7	5	6	2	4	0	0	0	17	7	142,9
Woodstock	30	41	2	0	0	4	0	0	32	45	-28,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 060	6 070	814	780	2 190	2 221	8 649	3 873	16 713	12 944	29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	309	113	10	0	218	43	89	2	626	158	**
Brantford	141	111	8	0	36	53	0	17	185	181	2,2
Grand Sudbury	113	118	10	18	4	30	29	24	156	190	-17,9
Guelph	111	105	8	26	74	31	105	106	298	268	11,2
Hamilton	518	571	40	28	289	481	219	277	1 066	1 357	-21,4
Kingston	159	194	2	16	19	33	113	56	293	299	-2,0
Kitchener	276	480	16	26	137	134	553	185	982	825	19,0
London	453	535	12	12	61	44	323	37	849	628	35,2
Oshawa	462	588	22	0	167	239	39	14	690	841	-18,0
Ottawa	674	861	144	160	685	713	870	920	2 373	2 654	-10,6
Peterborough	100	79	2	2	41	16	30	16	173	113	53,1
St. Catharines-Niagara	358	298	18	18	120	107	47	80	543	503	8,0
Thunder Bay	79	73	2	4	5	4	160	8	246	89	176,4
Toronto	4 753	5 603	1 047	1 020	2 085	2 036	10 386	7 791	18 271	16 450	11,1
Windsor	210	237	24	72	29	63	2	16	265	388	-31,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	74	77	2	0	5	21	0	0	81	98	-17,3
Chatham-Kent	45	38	2	4	6	0	0	0	53	42	26,2
Cornwall	89	35	34	2	3	0	21	0	147	37	**
Kawartha Lakes	123	105	0	0	3	0	0	0	126	105	20,0
Norfolk	86	77	4	4	0	0	0	0	90	81	11,1
North Bay	39	53	6	4	3	3	0	6	48	66	-27,3
Sarnia	43	63	0	2	4	6	0	0	47	71	-33,8
Sault Ste. Marie	59	59	0	0	0	4	0	16	59	79	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	15	14	0	4	6	0	7	0	28	18	55,6
Brighton	30	20	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	20	70,0
Brock	6	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	5	20,0
Brockville	20	22	4	2	6	0	90	0	120	24	**
Centre Wellington	38	34	2	6	9	9	7	53	56	102	-45,1
Cobourg	28	29	6	0	0	27	0	4	34	60	-43,3
Collingwood	58	68	4	0	29	5	0	0	91	73	24,7
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Erin	12	22	0	2	0	0	0	0	12	24	-50,0
Essex	11	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	11	0,0
Gravenhurst	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Greater Napanee	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Haldimand County	25	36	4	6	9	11	0	0	38	53	-28,3
Hunstville	33	28	0	0	5	0	0	0	38	28	35,7
Ingersoll	21	15	2	0	3	0	2	0	28	15	86,7
Kenora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Kincardine	4	5	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	5	20,0
Lambton Shores	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Leamington	26	38	10	12	0	6	0	2	36	58	-37,9
Meaford	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Midland	29	21	0	0	4	0	2	0	35	21	66,7
Mississippi Mills	28	22	4	0	11	6	0	0	43	28	53,6
North Grenville	51	61	12	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	113	61	85,2
North Perth	17	14	0	0	8	0	0	0	25	14	78,6
Orillia	23	42	0	4	4	4	0	3	27	53	-49,1
Owen Sound	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52,4
Petawawa	27	37	0	2	15	33	0	8	42	80	-47,5
Port Hope	40	11	0	0	0	0	0	0	40	11	**
Prince Edward County	21	23	6	0	5	0	0	0	32	23	39,1
Saugeen Shores	27	36	0	0	0	0	0	0	27	36	-25,0
Scugog	5	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	6	-16,7
Stratford	10	13	2	10	0	14	0	2	12	39	-69,2
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
The Nation	26	46	8	22	16	12	0	s.o.	50	80	-37,5
Tillsonburg	15	19	0	0	0	0	64	0	79	19	**
Timmins	20	20	0	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Trent Hills	14	16	0	0	4	0	0	0	18	16	12,5
Wasaga Beach	57	62	8	0	9	46	0	36	74	144	-48,6
West Grey	18	25	0	0	0	0	0	0	18	25	-28,0
West Nipissing	13	17	6	2	4	0	4	4	27	23	17,4
Woodstock	61	84	4	2	0	18	0	0	65	104	-37,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 189	11 491	1 509	1 496	4 151	4 264	13 205	9 683	29 054	26 934	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	69	12	27	0	73	0	0	2
Brantford	33	14	0	17	0	0	0	17
Grand Sudbury	0	0	4	12	0	2	29	4
Guelph	53	10	0	0	99	6	6	84
Hamilton	148	188	0	0	0	62	0	215
Kingston	7	4	0	0	0	0	113	0
Kitchener	95	103	0	0	0	0	327	24
London	35	25	19	9	0	0	323	30
Oshawa	79	117	5	8	0	0	9	12
Ottawa	336	337	0	0	533	76	45	78
Peterborough	17	0	0	0	30	0	0	16
St. Catharines-Niagara	84	68	0	0	39	0	4	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	1 032	1 141	14	4	5 961	2 787	910	385
Windsor	26	34	0	6	0	0	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	21	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	3	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	2
Sarnia	4	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	0	0	0	0	0	7	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	6	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	9	4	0	0	0	53	7	0
Cobourg	0	16	0	0	0	4	0	0
Collingwood	13	5	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	3	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	9	23	0	0	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	4	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 116	2 165	74	56	6 775	2 992	1 874	881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	191	43	27	0	89	0	0	2
Brantford	36	32	0	21	0	0	0	17
Grand Sudbury	0	0	4	30	0	2	29	22
Guelph	74	31	0	0	99	22	6	84
Hamilton	289	481	0	0	219	62	0	215
Kingston	19	33	0	0	0	0	113	56
Kitchener	137	134	0	0	14	129	539	56
London	38	35	23	9	0	0	323	37
Oshawa	162	193	5	46	30	0	9	14
Ottawa	685	713	0	0	825	694	45	226
Peterborough	41	16	0	0	30	0	0	16
St. Catharines-Niagara	120	107	0	0	39	0	8	80
Thunder Bay	5	0	0	4	24	0	136	8
Toronto	2 071	2 028	14	8	9 000	5 906	1 386	1 885
Windsor	29	57	0	6	2	0	0	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	5	21	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	3	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	6
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	0	0	0	0	0	7	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	6	0	0	0	90	0	0	0
Centre Wellington	9	9	0	0	0	53	7	0
Cobourg	0	27	0	0	0	4	0	0
Collingwood	29	5	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	9	11	0	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	6	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	11	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	4	0	0	0	0	0	3
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	15	33	0	0	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	16	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	4	46	5	0	0	36	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	0	18	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 068	4 136	83	128	10 501	6 912	2 704	2 771

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	129	71	112	0	27	2	268	73
Brantford	90	66	21	14	0	34	111	114
Grand Sudbury	60	64	0	0	33	16	93	80
Guelph	82	85	134	9	13	84	229	178
Hamilton	368	440	102	133	0	217	470	790
Kingston	87	98	0	0	113	2	200	100
Kitchener	228	301	26	56	327	28	581	385
London	234	256	54	49	343	39	631	344
Oshawa	264	421	66	35	16	22	346	478
Ottawa	721	906	533	76	45	80	1 299	1 062
Peterborough	48	34	49	0	0	16	97	50
St. Catharines-Niagara	267	212	62	19	12	9	341	240
Thunder Bay	40	24	0	0	6	4	46	28
Toronto	3 855	4 259	6 070	3 128	924	389	10 849	7 776
Windsor	111	158	10	26	0	65	121	249
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	32	58	0	0	0	0	32	58
Chatham-Kent	33	25	0	0	0	2	33	27
Cornwall	80	24	0	0	23	0	103	24
Kawartha Lakes	39	85	3	0	0	0	42	85
Norfolk	62	26	1	0	0	0	63	26
North Bay	23	27	0	0	0	4	23	31
Sarnia	34	23	0	1	0	0	34	24
Sault Ste. Marie	24	32	0	0	0	0	24	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	5	0	0	7	0	17	5
Brighton	19	8	0	s.o.	0	s.o.	19	8
Brock	2	4	0	s.o.	0	s.o.	2	4
Brockville	15	16	0	0	0	0	15	16
Centre Wellington	29	28	0	53	7	0	36	81
Cobourg	20	21	2	13	0	0	22	34
Collingwood	26	39	13	5	0	0	39	44
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	7	11	0	0	0	0	7	11
Essex	3	5	0	s.o.	0	s.o.	3	5
Gravenhurst	4	3	0	0	0	0	4	3
Greater Napanee	8	13	0	0	0	0	8	13
Haldimand County	17	30	0	0	0	0	17	30
Hunstville	8	14	5	0	0	0	13	14
Ingersoll	11	6	0	0	2	0	13	6
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5
Kincardine	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Lambton Shores	1	8	0	0	0	0	1	8
Leamington	23	18	0	0	0	0	23	18
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	4
Midland	9	11	0	0	0	0	9	11
Mississippi Mills	17	13	0	0	0	0	17	13
North Grenville	46	29	40	s.o.	0	s.o.	86	29
North Perth	17	7	0	0	0	0	17	7
Orillia	11	18	0	0	0	0	11	18
Owen Sound	2	10	0	0	0	0	2	10
Petawawa	18	38	0	0	0	8	18	46
Port Hope	21	5	0	0	0	0	21	5
Prince Edward County	6	10	0	0	5	0	11	10
Saugeen Shores	10	12	0	0	0	0	10	12
Scugog	3	5	0	s.o.	0	s.o.	3	5
Stratford	8	33	0	0	0	0	8	33
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	5	4
The Nation	24	27	0	s.o.	2	s.o.	26	27
Tillsonburg	4	11	0	0	64	0	68	11
Timmins	5	12	0	0	0	0	5	12
Trent Hills	6	13	4	0	0	0	10	13
Wasaga Beach	38	26	0	0	0	0	38	26
West Grey	6	16	0	0	0	0	6	16
West Nipissing	15	7	0	0	2	0	17	7
Woodstock	32	45	0	0	0	0	32	45
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 432	8 306	7 307	3 617	1 974	1 021	16 713	12 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	396	156	203	0	27	2	626	158
Brantford	164	116	21	27	0	38	185	181
Grand Sudbury	123	138	0	0	33	52	156	190
Guelph	136	143	148	41	14	84	298	268
Hamilton	697	928	369	212	0	217	1 066	1 357
Kingston	180	241	0	0	113	58	293	299
Kitchener	393	561	50	204	539	60	982	825
London	435	501	67	79	347	48	849	628
Oshawa	536	731	138	48	16	62	690	841
Ottawa	1 499	1 730	825	694	49	230	2 373	2 654
Peterborough	114	94	59	3	0	16	173	113
St. Catharines-Niagara	445	379	80	31	18	93	543	503
Thunder Bay	84	73	24	0	138	16	246	89
Toronto	7 477	8 212	9 394	6 345	1 400	1 893	18 271	16 450
Windsor	248	260	15	51	2	77	265	388
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	79	98	0	0	2	0	81	98
Chatham-Kent	53	40	0	0	0	2	53	42
Cornwall	124	37	0	0	23	0	147	37
Kawartha Lakes	123	105	3	0	0	0	126	105
Norfolk	88	80	2	1	0	0	90	81
North Bay	48	58	0	0	0	8	48	66
Sarnia	47	70	0	1	0	0	47	71
Sault Ste. Marie	59	59	0	0	0	20	59	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	21	18	0	0	7	0	28	18
Brighton	34	20	0	s.o.	0	s.o.	34	20
Brock	6	5	0	s.o.	0	s.o.	6	5
Brockville	30	24	90	0	0	0	120	24
Centre Wellington	48	49	0	53	8	0	56	102
Cobourg	32	43	2	17	0	0	34	60
Collingwood	62	68	29	5	0	0	91	73
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	2	3
Erin	12	24	0	0	0	0	12	24
Essex	11	11	0	s.o.	0	s.o.	11	11
Gravenhurst	15	7	0	0	0	0	15	7
Greater Napanee	19	18	0	0	0	0	19	18
Haldimand County	38	53	0	0	0	0	38	53
Hunstville	33	28	5	0	0	0	38	28
Ingersoll	26	15	0	0	2	0	28	15
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6
Kincardine	6	5	0	s.o.	0	s.o.	6	5
Lambton Shores	1	8	0	0	0	0	1	8
Leamington	36	58	0	0	0	0	36	58
Meaford	6	12	0	0	0	0	6	12
Midland	33	21	0	0	2	0	35	21
Mississippi Mills	43	28	0	0	0	0	43	28
North Grenville	73	61	40	s.o.	0	s.o.	113	61
North Perth	25	14	0	0	0	0	25	14
Orillia	27	50	0	0	0	3	27	53
Owen Sound	10	21	0	0	0	0	10	21
Petawawa	42	72	0	0	0	8	42	80
Port Hope	40	11	0	0	0	0	40	11
Prince Edward County	27	23	0	0	5	0	32	23
Saugeen Shores	27	36	0	0	0	0	27	36
Scugog	5	6	0	s.o.	0	s.o.	5	6
Stratford	12	39	0	0	0	0	12	39
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	13	7
The Nation	48	80	0	s.o.	2	s.o.	50	80
Tillsonburg	15	19	0	0	64	0	79	19
Timmins	20	20	0	0	0	0	20	20
Trent Hills	14	16	4	0	0	0	18	16
Wasaga Beach	65	105	4	39	5	0	74	144
West Grey	18	25	0	0	0	0	18	25
West Nipissing	21	19	0	0	6	4	27	23
Woodstock	65	104	0	0	0	0	65	104
Ontario (10 000 habitants et plus)	14 657	16 092	11 572	7 851	2 825	2 991	29 054	26 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	12	44,4	14	51,9	1	3,7	27	319 900	315 170
T2 2012	0	0,0	0	0,0	15	57,7	11	42,3	0	0,0	26	287 400	306 558
Cumul 2013	0	0,0	1	1,8	24	43,6	28	50,9	2	3,6	55	319 900	320 375
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	25	52,1	22	45,8	1	2,1	48	299 400	317 327
Chatham-Kent													
T2 2013	0	0,0	3	13,0	4	17,4	14	60,9	2	8,7	23	386 000	351 122
T2 2012	0	0,0	7	36,8	6	31,6	6	31,6	0	0,0	19	239 000	269 737
Cumul 2013	1	2,8	3	8,3	5	13,9	20	55,6	7	19,4	36	387 500	376 217
Cumul 2012	0	0,0	11	32,4	9	26,5	14	41,2	0	0,0	34	249 000	285 779
Cornwall													
T2 2013	0	0,0	2	10,5	12	63,2	4	21,1	1	5,3	19	246 198	279 635
T2 2012	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	1	2,7	3	8,1	21	56,8	11	29,7	1	2,7	37	254 000	281 571
Cumul 2012	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	277 000	263 702
Kawartha Lakes													
T2 2013	0	0,0	1	2,8	16	44,4	17	47,2	2	5,6	36	319 950	322 991
T2 2012	3	3,4	8	9,1	59	67,0	17	19,3	1	1,1	88	279 450	281 393
Cumul 2013	0	0,0	5	4,2	82	68,9	30	25,2	2	1,7	119	262 900	283 702
Cumul 2012	4	3,7	10	9,3	74	68,5	19	17,6	1	0,9	108	269 945	275 577
Norfolk													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	24	40,7	25	42,4	10	16,9	59	349 900	387 710
T2 2012	0	0,0	0	0,0	10	58,8	6	35,3	1	5,9	17	290 000	346 047
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	46,0	30	34,5	17	19,5	87	340 000	388 876
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	31	42,5	38	52,1	4	5,5	73	320 000	344 859
North Bay													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	0	0,0	19	389 000	386 653
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	21,7	17	73,9	1	4,3	23	375 500	366 157
Sarnia													
T2 2013	0	0,0	4	14,8	12	44,4	10	37,0	1	3,7	27	294 900	327 952
T2 2012	0	0,0	2	9,1	9	40,9	11	50,0	0	0,0	22	300 287	317 208
Cumul 2013	0	0,0	4	9,1	21	47,7	18	40,9	1	2,3	44	292 400	327 561
Cumul 2012	1	1,7	2	3,4	31	53,4	23	39,7	1	1,7	58	290 000	312 470
Sault Ste. Marie													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	304 450	353 942
T2 2012	1	4,2	1	4,2	6	25,0	11	45,8	5	20,8	24	324 900	388 138
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	57,1	6	28,6	3	14,3	21	299 000	337 843
Cumul 2012	1	2,8	1	2,8	10	27,8	17	47,2	7	19,4	36	352 450	390 853
Barrie (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	7	8,8	50	62,5	23	28,8	80	389 395	520 166
T2 2012	0	0,0	0	0,0	7	11,1	45	71,4	11	17,5	63	369 990	433 203
Cumul 2013	2	0,7	0	0,0	26	9,7	196	73,1	44	16,4	268	375 900	444 811
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	11	7,8	103	73,0	27	19,1	141	374 990	431 305

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	26	31,3	39	47,0	18	21,7	83	345 000	412 837
T2 2012	0	0,0	0	0,0	16	22,2	33	45,8	23	31,9	72	350 000	425 918
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	42	28,2	81	54,4	26	17,4	149	347 900	404 381
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	27,9	52	42,6	36	29,5	122	347 450	424 656
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,9	32	78,0	7	17,1	41	439 900	448 228
T2 2012	0	0,0	0	0,0	5	12,8	32	82,1	2	5,1	39	389 900	388 744
Cumul 2013	0	0,0	1	1,3	2	2,6	58	75,3	16	20,8	77	410 000	435 122
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	12	17,4	50	72,5	7	10,1	69	369 900	383 966
Guelph (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	85,7	7	14,3	49	418 884	449 415
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	84,8	10	15,2	66	393 887	416 854
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	0	0,0	73	81,1	16	17,8	90	415 835	446 153
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	85	83,3	17	16,7	102	400 000	425 498
Hamilton (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	13	4,6	143	50,4	128	45,1	284	486 250	521 231
T2 2012	0	0,0	0	0,0	6	2,1	159	55,4	122	42,5	287	484 990	540 888
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	23	4,6	266	53,5	208	41,9	497	475 000	537 261
Cumul 2012	0	0,0	1	0,2	18	3,3	324	59,1	205	37,4	548	459 900	515 063
Kingston (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	23	43,4	30	56,6	0	0,0	53	300 000	307 591
T2 2012	0	0,0	1	1,2	63	76,8	17	20,7	1	1,2	82	279 900	286 836
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	46	46,5	52	52,5	1	1,0	99	300 000	306 253
Cumul 2012	0	0,0	1	0,6	120	74,5	36	22,4	4	2,5	161	282 000	290 560
Kitchener (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	113	72,9	42	27,1	155	429 900	489 391
T2 2012	0	0,0	0	0,0	9	3,9	192	84,2	27	11,8	228	400 000	421 479
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,7	207	72,4	77	26,9	286	430 000	485 904
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	22	5,1	349	81,0	60	13,9	431	400 000	423 393
London (RMR)													
T2 2013	2	0,7	0	0,0	79	28,3	168	60,2	30	10,8	279	340 000	369 047
T2 2012	0	0,0	1	0,4	95	35,1	156	57,6	19	7,0	271	330 000	353 661
Cumul 2013	2	0,5	1	0,2	123	28,0	263	59,9	50	11,4	439	336 270	367 644
Cumul 2012	0	0,0	6	1,2	185	36,4	286	56,3	31	6,1	508	328 700	349 677
Oshawa (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	23	9,2	157	62,8	70	28,0	250	414 945	448 909
T2 2012	0	0,0	0	0,0	81	23,8	198	58,2	61	17,9	340	375 990	408 768
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	8,6	310	66,5	116	24,9	466	399 990	437 938
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	137	23,1	352	59,3	105	17,7	594	371 945	405 985
Ottawa (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,3	136	56,9	100	41,8	239	472 900	506 979
T2 2012	0	0,0	0	0,0	8	2,0	215	54,6	171	43,4	394	475 400	493 717
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	1,2	306	59,2	205	39,7	517	462 900	495 858
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	19	2,7	397	57,0	281	40,3	697	474 900	491 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	15	33,3	26	57,8	4	8,9	45	323 900	338 166
T2 2012	0	0,0	0	0,0	21	63,6	10	30,3	2	6,1	33	293 990	320 236
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	42,1	47	49,5	8	8,4	95	323 900	339 125
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	50	64,1	24	30,8	4	5,1	78	293 945	321 889
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2013	0	0,0	1	0,6	17	9,8	123	71,1	32	18,5	173	380 636	420 278
T2 2012	2	1,4	1	0,7	23	15,9	94	64,8	25	17,2	145	382 990	452 480
Cumul 2013	1	0,3	5	1,7	37	12,2	206	68,0	54	17,8	303	389 900	419 715
Cumul 2012	2	0,8	1	0,4	47	18,3	157	61,1	50	19,5	257	384 990	438 671
Thunder Bay (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	0	0,0	11	289 900	296 227
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	0	0,0	13	419 900	404 838
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	53,6	13	46,4	0	0,0	28	299 900	317 011
Toronto (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	12	0,5	606	25,4	1 764	74,1	2 382	610 900	740 588
T2 2012	1	0,0	0	0,0	42	1,4	1 046	35,7	1 842	62,8	2 931	559 000	627 560
Cumul 2013	0	0,0	1	0,0	28	0,6	1 314	27,9	3 359	71,4	4 702	607 450	727 239
Cumul 2012	3	0,1	0	0,0	81	1,5	1 911	34,4	3 555	64,1	5 550	561 990	642 323
Windsor (RMR)													
T2 2013	0	0,0	5	2,4	96	45,9	100	47,8	8	3,8	209	302 639	325 552
T2 2012	1	0,9	3	2,6	63	54,8	40	34,8	8	7,0	115	280 000	324 074
Cumul 2013	3	0,9	12	3,7	133	41,3	161	50,0	13	4,0	322	302 420	324 330
Cumul 2012	2	1,0	6	3,1	95	49,0	78	40,2	13	6,7	194	288 300	331 741
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	2	0,0	16	0,4	402	8,9	1 865	41,1	2 253	49,6	4 538	499 900	592 302
T2 2012	8	0,2	26	0,5	558	10,6	2 365	44,7	2 332	44,1	5 289	478 900	534 318
Cumul 2013	10	0,1	37	0,4	753	8,6	3 715	42,5	4 226	48,3	8 741	489 990	587 788
Cumul 2012	13	0,1	41	0,4	1 035	10,5	4 372	44,3	4 410	44,7	9 871	480 990	542 455

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	10 352	4,9	17 222	24 344	29 004	59,4	357 766	6,2	371 814
	Février	15 148	11,7	17 399	28 994	30 051	57,9	389 726	8,6	386 080
	Mars	20 034	5,1	17 667	37 327	30 525	57,9	393 153	8,0	396 017
	Avril	22 054	12,5	17 581	38 102	30 358	57,9	404 548	7,9	397 499
	Mai	23 569	6,8	16 838	42 449	30 313	55,5	401 567	5,9	386 866
	Juin	20 842	-7,4	16 447	36 151	30 669	53,6	393 404	4,7	383 794
	Juillet	18 020	-0,9	16 373	32 143	30 483	53,7	366 872	1,5	378 928
	Août	15 939	-11,1	15 798	28 206	29 490	53,6	365 750	5,5	379 100
	Septembre	14 153	-18,4	15 738	31 889	30 920	50,9	376 857	5,1	384 290
	Octobre	15 895	-2,7	15 769	28 886	29 755	53,0	382 307	2,6	382 289
	Novembre	13 220	-13,0	15 406	21 803	30 044	51,3	375 777	0,9	380 301
	Décembre	8 394	-17,2	15 389	10 706	29 385	52,4	367 858	3,6	384 411
2013	Janvier	9 905	-4,3	15 598	25 961	29 289	53,3	372 330	4,1	385 747
	Février	12 842	-15,2	15 512	25 595	28 765	53,9	392 962	0,8	390 620
	Mars	16 583	-17,2	15 657	33 976	30 122	52,0	405 780	3,2	395 731
	Avril	21 306	-3,4	15 940	41 477	30 238	52,7	409 192	1,1	399 001
	Mai	23 083	-2,1	16 505	43 628	30 996	53,2	418 430	4,2	398 133
	Juin	20 633	-1,0	16 787	35 475	30 738	54,6	407 228	3,5	398 914
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	66 465	3,6	50 866	116 702	91 340	55,7	399 997	6,2	389 548
	T2 2013	65 022	-2,2	49 232	120 580	91 972	53,5	411 848	3,0	398 680
	Cumul 2012	111 999	5,0		207 367			393 480	6,8	
	Cumul 2013	104 352	-6,8		206 112			404 809	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 756,3	7,7	17 350	69,1	880	66 853 685	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 770,1	7,8	29 572	59,3	892	71 589 468	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 788,0	7,9	25 963	67,8	894	66 785 625	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	6 828,0	8,0	4 626	68,4	889	66 992 592	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 840,7	7,7	15 049	76,3	883	64 382 897	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	6 875,7	7,5		75,6	907		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,5	-6,3	1,3	6,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,4	0,0	-0,3	-22,7	2,2	12,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,6	0,3	-25,6	-0,5	3,1	2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,3	0,1	-62,1	12,9	2,1	-0,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,3	0,0	-13,3	10,4	0,5	-3,7	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,6	-0,3		27,4	1,8		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64145_2013_Q03

02-07-13